



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	769139	
등록번호	110111-7691391	
상 호	주식회사 투캐터한라스크마위탁관리부동산투자회사	
	주식회사 에이치엘제일호위탁관리부동산투자회사	2022.03.25 변경 2022.04.07 등기
본 점	서울특별시 강남구 삼성로 566, 8층(삼성동)	
	서울특별시 강남구 영동대로 511, 2802호(삼성동, 트레이드타워)	2021.10.29 변경 2021.11.30 등기

공고방법	회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 머니투데이신문에 공고하며, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우 머니투데이신문과 서울경제신문에 공고한다.	
------	--	--

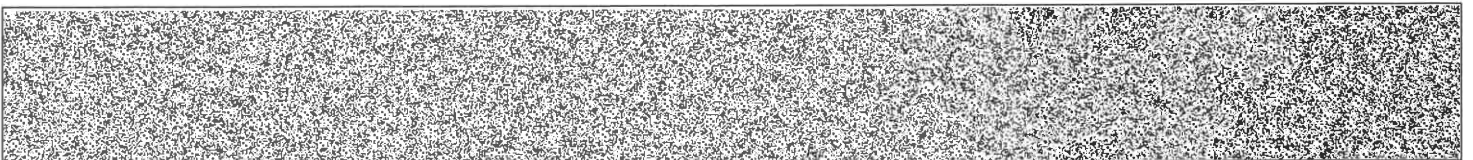
1주의 금액	금 5,000 원	
--------	-----------	--

발행할 주식의 총수	30,000,000 주	
------------	--------------	--

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	60,000 주	금 300,000,000 원	
보통주식	60,000 주		
발행주식의 총수	1,549,000 주	금 7,745,000,000 원	2021.02.24 변경
보통주식	660,000 주		2021.02.24 등기
제1종종류주식	889,000 주		
발행주식의 총수	5,140,000 주	금 25,700,000,000 원	2021.06.18 변경
보통주식	660,000 주		2021.06.18 등기
제1종종류주식	4,480,000 주		
발행주식의 총수	5,080,000 주	금 25,400,000,000 원	2021.07.01 변경
보통주식	600,000 주		2021.07.01 등기
제1종종류주식	4,480,000 주		

목 적	
회사는 부동산투자회사법(이하 부투법 이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자·운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자·운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.	
1. 부동산의 취득·개발·개량 및 처분	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



등기번호	769139
------	--------

- 2.부동산의 관리(시설운영을 포함한다)
- 3.부동산의 임대차 및 전대차
- 4.증권의 매매
- 5.금융기관에의 예치
- 6.지상권,임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
- 7.신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리·처분
- 8.부동산개발사업을 목적으로 하는 법인 등 부투법 시행령 제17조의2 제1항 각 호에 해당하는 자에 대하여 부동산에 대한 담보권 설정 등 부투법 시행령 제17조의2 제2항에서 정한 방법에 따른 대출, 예치
- 9.위 각 호에 부수하는 업무

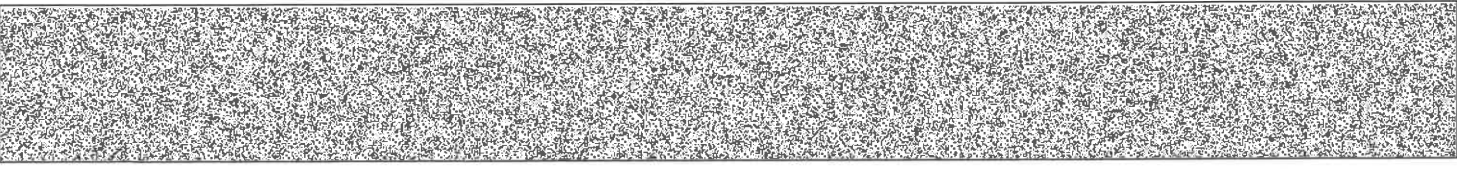
임원에 관한 사항	
사내이사 박영희 750103-*****- 2022년 03월 25일 사임	2022년 03월 25일 등기
대표이사 박영희 750103-*****- 2022년 03월 25일 사임	경기도 과천시 별양로 12, 329동 1901호(원문동, 래미안슈르) 2022년 03월 25일 등기
기타비상무이사 김연희 801218-*****- 2023년 09월 26일 사임	2023년 10월 05일 등기
기타비상무이사 정현섭 801106-*****- 2023년 09월 26일 사임	2023년 10월 05일 등기
감사 마상호 681215-*****- 2023년 09월 26일 중임	2023년 10월 05일 등기
사내이사 김동기 761007-*****- 2022년 03월 25일 취임	2022년 03월 25일 등기
대표이사 김동기 761007-*****- 2022년 03월 25일 취임	서울특별시 서초구 서운로 62, 102동 402호(서초동, 래미안 리더스원) 2022년 03월 25일 등기
기타비상무이사 김연희 801218-*****- 2023년 09월 26일 취임	2023년 10월 05일 등기
기타비상무이사 정현섭 801106-*****- 2023년 09월 26일 취임	2023년 10월 05일 등기

종류주식의 내용
제1종종류주식

①회사는 (i)일천오백만(15,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 제1종 종류주식을 발행할 수 있고, (ii)일천만(10,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 제2종 종류주식을 발행할 수 있다.

②회사는 매 결산기에 이익배당시에 다음과 같은 순서로 배당한다.

- 1.최우선으로, 제1종 종류주식에 대하여 1주당 1주의 발행가액의 연 6.5%의 비율로 해당 결산기의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 그 주식수에 비례하여 동등하게 배당한다.
- 2.제1호에 따른 배당 후 남은 배당가능이익이 있는 경우, 제2종 종류주식에 대하여 1주당 1주의 발행가액의 연 4.5%의 비율로 해당 결산기의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 그 주식수에 비례하여 동등하게 배당한다.



등기번호

769139

~~3. 제2호에 따른 배당 후 남은 배당가능이익이 있는 경우 보통주식에 대하여 각 주식수에 비례하여 동등하게 배당한다.~~

~~③어느 결산기에 제1종 종류주식 및/또는 제2종 종류주식에 대한 이익배당이 전항에 정한 배당률(이하 “우선배당률”)에 미치지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 결산기의 이익배당 시에 우선적으로 제1종 종류주식 및/또는 제2종 종류주식에 배당하되, 누적된 미배당분 및 당해 결산기의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 배당한다. 단, 제2종 종류주식에 대한 누적된 미배당분의 배당 및 당해 결산기의 우선배당률에 따른 배당은 제1종 종류주식에 대한 누적된 미배당분 및 당해 결산기의 우선배당률에 따른 배당이 완료된 이후 배당할 수 있다.~~

~~④회사의 청산 시 다음 각 호의 순서로 잔여재산을 분배한다.~~

- ~~1. 제1종 종류주식에 대하여 누적된 미배당분이 있는 경우 그 미배당분을 제1종 종류주식에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~2. 제1종 종류주식에 대하여 발행가액 상당액에 달하는 만큼을 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~3. 제2종 종류주식에 대하여 누적된 미배당분이 있는 경우 그 미배당분을 제2종 종류주식에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~4. 제2종 종류주식에 대하여 발행가액 상당액에 달하는 만큼을 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~5. 보통주식에 대하여 발행가액 상당액에 달하는 만큼을 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~6. 위 각 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산 중 20%는 종류주식(제1종 종류주식 및 제2종 종류주식을 모두 포함한다)에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배하고, 나머지 80%는 보통주식에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~

2021년 02월 24일 설정 2021년 02월 24일 등기

~~①회사는 이천오백만(25,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 제1종 종류주식을 발행할 수 있다.~~

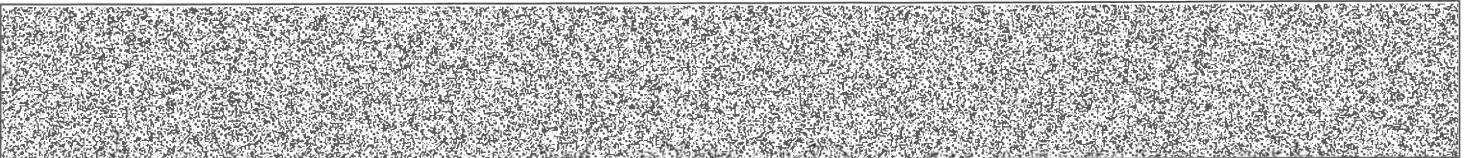
~~②회사는 매 결산기에 이익배당시에 다음과 같은 순서로 배당한다.~~

- ~~1. 최우선으로, 제1종 종류주식에 대하여 1주당 1주의 발행가액의 연 6.5%의 비율로 해당 결산기의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 그 주식수에 비례하여 동등하게 배당한다.~~
- ~~2. 제1호에 따른 배당 후 남은 배당가능이익이 있는 경우 보통주식에 대하여 각 주식수에 비례하여 동등하게 배당한다.~~

~~③어느 결산기에 제1종 종류주식에 대한 이익배당이 전항에 정한 배당률(이하 “우선배당률”)에 미치지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 결산기의 이익배당 시에 우선적으로 제1종 종류주식에 배당하되, 누적된 미배당분 및 당해 결산기의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 배당한다.~~

~~④회사의 청산 시 다음 각 호의 순서로 잔여재산을 분배한다.~~

- ~~1. 제1종 종류주식에 대하여 누적된 미배당분이 있는 경우 그 미배당분을 제1종 종류주식에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~2. 제1종 종류주식에 대하여 발행가액 상당액에 달하는 만큼을 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~
- ~~3. 보통주식에 대하여 발행가액 상당액에 달하는 만큼을 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.~~



등기번호	769139
------	--------

4. 위 각 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산 중 20%는 제1종 종류주식에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배하고, 나머지 80%는 보통주식에 대하여 그 주식수에 비례하여 동등하게 분배한다.
 2021년 03월 19일 변경 2021년 03월 24일 등기

기 타 사 항

1. 명의개서대리인
 상호 : 주식회사 국민은행
 본점 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
 2021년 04월 19일 변경 2021년 04월 23일 등기

1. 존립기간 또는 해산사유
 회사는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
1. 존립기간을 정한 경우 존립기간의 만료
 2. 주주총회의 해산결의
 3. 합병
 4. 파산
 5. 법원의 해산명령 또는 해산판결
 6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소
 7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우
 8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우

회사성립연월일 2020년 11월 20일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
 설립 2020년 11월 20일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 [다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
 서기 2023년 10월 10일

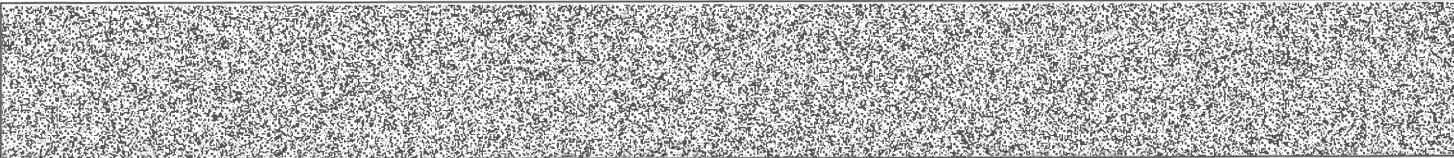
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11203070144010001201103220092311097617K1T1N1Q0U1D1 2 발급확인번호 1398-AAXF-EXPP 발행일:2023/10/10